

PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG BẰNG ĐẤT Ở KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT

Dự án: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tạo quỹ đất sạch để đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện

"Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị hỗn hợp, dịch vụ du lịch Hồ Núi Cốc".

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng 8 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Đại Phúc)

STT	Họ và tên của người có đất thu hồi, Chủ sở hữu tài sản	Địa chỉ thường trú, nơi ở hiện nay	Số CCCD	Bản đồ địa chính (trích lục -chính lý)				Bồi thường đất		Địa chỉ thửa đất (Khu tái định cư)	Bồi thường bằng giao đất ở có thu tiền sử dụng đất					
				Số tờ	Số thửa	Loại đất	Diện tích (m2)	Đơn giá (đồng/m2)	Thành tiền (đồng)		Vị trí	Diện tích (m2)	số lô	Giá đất theo bảng giá NQ 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 (đồng/m2)	hệ số	Thành tiền (đồng)
1	Ông Nguyễn Văn Tuấn; Ông Phạm Minh Trường	Xóm Kiếu Chính, xã Phú Bình; Phường Gia Sàng, tỉnh Thái Nguyên	027073004065	322	12	ONT	400	1.000.000	400.000.000	Khu tái định cư số 1, 2 xóm Trung tâm xã Phúc Xuân, thành phố Thái Nguyên (nay là xã Đại Phúc)	Đường quy hoạch rộng 19,5m	177,6	846	4.200.000	1,1	820.512.000
											Đường quy hoạch rộng 19,5m	180,0	843	4.200.000	1,0	756.000.000
	Tổng						400		400.000.000			357,6				1.576.512.000